

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

| №<br>n/n                                            | Наименование                                               | Описание                                        | Примечание |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                            |                                                 |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                              | с. Лобаново, ул. Культуры, д. 4                 |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                                  | Пермский муниципальный округ                    |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Многоквартирный жилой дом                       |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                         | ООО «Поток»                                     |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                              | 1984                                            |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции          | -                                               |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                       | 1                                               |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                              | Кирпич                                          |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/подполья, цокольного этажа                 | имеется                                         |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                            | имеется                                         |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                            |                                                 |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                                 | 160                                             |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                               | -                                               |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)      | 4172,1 кв.м                                     |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                              | 3258 кв.м                                       |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                            | -                                               |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                            |                                                 |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                              | один<br>(наличие, количество)                   |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                             | отсутствует<br>(наличие, количество)            |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                                 | закрывающаяся<br>(открытая/закрывающаяся)       |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                          | зависимая<br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                            | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6                                                 | Наличие циркуляции ГВС                                     | нет<br>(есть/нет)                               |            |
| 3.7                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)                 | имеется                                         |            |
| 3.8                                                 | Материал трубопроводов                                     | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.9                                                 | Водопроводный ввод                                         | наличие<br>(наличие, количество)                |            |
| 3.10.                                               | Водомерный узел                                            | наличие                                         |            |
| 3.11                                                | Материал трубопроводов                                     | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.12                                                | Электрический ввод                                         | имеется                                         |            |
| 3.13                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                       | имеется                                         |            |
| 3.14                                                | Ввод газоснабжения                                         | имеется<br>(наличие, количество)                |            |
| 3.15                                                | Система АППЗ и дымоудаления                                | нет                                             |            |

| №<br>п/п                                                           | Наименование                                                                                                                                                                         | Описание                            | Примечание |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 3.16                                                               | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                                                                                                 | имеется                             |            |
| 3.17                                                               | Лифты, подъемники                                                                                                                                                                    | нет                                 |            |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |                                                                                                                                                                                      |                                     |            |
| 4.1                                                                | теплоснабжение                                                                                                                                                                       | <u>центральное</u>                  |            |
| 4.2                                                                | водоснабжение                                                                                                                                                                        | <u>центральное</u>                  |            |
| 4.3                                                                | водоотведение                                                                                                                                                                        | <u>центральное</u>                  |            |
| 4.4                                                                | электроснабжение                                                                                                                                                                     | <u>централизованное</u>             |            |
| 4.5                                                                | газоснабжение                                                                                                                                                                        | <u>центральное</u>                  |            |
| <b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |                                                                                                                                                                                      |                                     |            |
| 5.1                                                                | Начало отопительного сезона                                                                                                                                                          |                                     |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | 13 сентября 2021                    |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | 12 сентября 2022                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 20 сентября 2023                    |            |
| 5.2                                                                | Завершение отопительного сезона                                                                                                                                                      |                                     |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | 15 мая 2022                         |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | 02 мая 2023                         |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | 13 мая 2024                         |            |
| 5.3                                                                | Технологические нарушения по внешним причинам                                                                                                                                        |                                     |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано                    |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано                    |            |
| 5.4                                                                | Технологические нарушения по внутренним причинам                                                                                                                                     |                                     |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано                    |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано                    |            |
| 5.5                                                                | Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя                                                                                                    |                                     |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано                    |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано                    |            |
| 5.6                                                                | Аварийные ситуации                                                                                                                                                                   |                                     |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано                    |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | Не зафиксировано                    |            |
| 5.7                                                                | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования                                                                                                               |                                     |            |
|                                                                    | 2021-2022 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                    |            |
|                                                                    | 2022-2023 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                    |            |
|                                                                    | 2023-2024 г.г.                                                                                                                                                                       | в штатном режиме                    |            |
| <b>6. Мероприятия организационного характера</b>                   |                                                                                                                                                                                      |                                     |            |
| 6.1                                                                | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)                                                                | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |            |
| 6.2                                                                | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)                                                                                                           | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |            |
| 6.3                                                                | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |            |

| №<br>п/п                                     | Наименование                                                                                                                                                              | Описание                            | Примечание                                     |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| 6.4                                          | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО                                                                               | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |                                                |
| 6.5                                          | Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда                          | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |                                                |
| 6.6                                          | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)                                                                                                 | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |                                                |
| 6.7                                          | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                                                                                                | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |                                                |
| 6.8                                          | Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)                                                                                                                             | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |                                                |
| 6.9                                          | Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа                                                                             |                                     |                                                |
| 6.10                                         | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта                                                                   | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |                                                |
| 6.11                                         | Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций                                                                                               | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |                                                |
| 6.12                                         | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению                                                                                                  | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 6.13                                         | Проверка технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (с участием ЕТО (ТСО))                                                        | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |                                                |
| <b>7. Мероприятия технического характера</b> |                                                                                                                                                                           |                                     |                                                |
| 7.1                                          | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок                                                                    | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.2                                          | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность                                                                                | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.3                                          | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                                                                                       | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. | п.11.1 ПТЭТЭ<br>(Приказ №115<br>от 24.03.2003) |
| 7.4                                          | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |                                                |
| 7.5                                          | Замена запорной арматуры                                                                                                                                                  | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |                                                |
| 7.6                                          | Замена теплоизоляции                                                                                                                                                      | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |                                                |

| №<br>п/п                                                              | Наименование                                             | Описание                            | Примечание |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------|
| 7.7                                                                   | Обеспечение освещения помещений подвала                  | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |            |
| 7.8                                                                   | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |            |
| 7.9                                                                   | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО            | Срок выполнения:<br>24 июня 2025 г. |            |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                          |                                     |            |
| 8.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                     | При необходимости                   |            |
| 8.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей             | При необходимости                   |            |
| 8.3                                                                   | Ремонт кровли                                            | При необходимости                   |            |
| 8.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные   | При необходимости                   |            |
| 8.5                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                 | При необходимости                   |            |
| 8.6                                                                   | Ремонт отмостки                                          | При необходимости                   |            |

Ответственный руководитель: ООО «Управляющая компания «ЛОБАНОВО»

директор  
(должность)

Л.Н. Соловьёва

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

« 28 » 04 2025 года

СОГЛАСОВАНО:

в листе п. 6.13

Теплоснабжающая организация:

ООО «Поток»

(полное наименование организации)

инж. -  
теплотехник

(должность)

(подпись)

Лоринков П.А.  
(расшифровка)

Место печати

« 29 » 04 2025 года